

## Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.  
**Sídlo:** Nemocničná 979/1, 958 30 Partizánske  
**V zastúpení:** Ing. Jozef Jarošinec, konateľ spoločnosti  
**IČO:** 36 311 693  
**IČ DPH:** SK2020139902  
**Bank. spojenie:** ČSOB, a. s. Partizánske  
**IBAN:** SK20 7500 0000 0000 0000 0000  
**BIC:** CIBKSK33  
**Registrácia:** OR OS Trenčín, odd. Sro., vložka č. 19422/R

**Nájomca:** Ing. Marek Marcín  
**Adresa:** Partizánske  
**Rodné číslo:**  
**Obč. preukaz:** 52

### Čl. II

#### Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu priestory jednej garáže pod tribúnou Mestskej športovej haly na ul. Februárová 1082/11, v Partizánskom za účelom garážovania auta.

### Čl. III

#### Výška nájmu a platobné podmienky

1/ Výška úhrady za prenajatý priestor jednej garáže je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 33,20 € mesačne.

2/ Dohodnutý nájom vo výške 398,40 € za rok za jednu garáž sa nájomca zaväzuje uhrádzať v alikvotnej čiastke 99,60 € štvrťročne na základe fakturácie prenajímateľa.

3/ Prenajímateľ je povinný vystaviť nájomcovi faktúru za nájomné štvrťročne, vždy v priebehu posledného mesiaca príslušného štvrťroka.

4/ Splatnosť nájomného je do konca príslušného štvrťroka. V prípade omeškania so zaplatením faktúry v lehote splatnosti je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

#### Čl. IV Doba nájmu

- 1/ Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 12.01.2015. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 2/ Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy bez výpovednej lehoty v prípade, ak nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s účelom stanoveným v čl. II tejto zmluvy.

#### Čl. V Ostatné ustanovenia

- 1/ Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení a predpisov.
- 2/ Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu na užívanie inému subjektu, taktiež nemôže vykonávať v prenajatých priestoroch žiadne stavebné úpravy.
- 3/ V prípade spôsobenia škody prenajímateľovi zodpovedá za ňu nájomca v plnej výške.
- 4/ Táto zmluva je uzatvorená slobodne za rovnakých podmienok pre obidve zmluvné strany. Žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, pod nátlakom, alebo za iných nevýhodných podmienok.
- 5/ Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 6/ Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 7/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Partizánskom, dňa 12.01.2015

Technická služba Partizánske, spol. s r. o. 958 30 Partizánske
--

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca