

## Dodatok č. 7

**k Zmluve o nájme pozemku a ostatných priestorov ev. č. T0360/2008  
uzavretej dňa 28.03.2008**

Zmluvné strany:

Názov: **Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.**  
Sídlo: Nemocničná 979/1, 958 30 Partizánske  
V zastúpení: Ing. Jozef Jarošinec, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 311 693  
DIČ: 2020139902  
IČ DPH: SK2020139902  
Bank. spojenie: ČSOB, a. s. Partizánske  
Číslo účtu: 40032 05210/7500  
IBAN: SK09 7500 0000 0040 0320 5210  
BIC: CEKOSKBX  
Registrácia: OR OS Trenčín, oddiel: Sro., vložka č. 19422/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Slovak Telekom, a.s.**  
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
V zastúpení: Ing. Gabriel Tánzos, manažér výstavby mobilných sietí  
Mgr. Alena Kupková, senior analytik  
Obaja na základe podpisového poriadku spoločnosti  
Slovak Telekom a. s.  
IČO: 35 763 469  
DIČ: 2020273893  
IČ DPH: SK2020273893  
Bank. spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 1634862854/0200  
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854  
Registrácia: OR OS Bratislava I., oddiel: Sa., vložka č. 2081/B

**Adresa na doručovanie faktúr: Slovak Telekom, a.s. P O Box 75, 820 16 Bratislava 216**

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I.****Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany dňa 28.03.2008 uzatvorili Zmluvu o nájme pozemku a ostatných priestorov ev. č. T0360/2008, ktorej predmetom je nájom priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Partizánskom, na liste vlastníctva č. 2533, okres Partizánske obec Partizánske, katastrálne územie Partizánske, ako zastavané plochy a nádvoría, na pozemku parcelné číslo č. 4970/22,

ako aj nájom pozemku parcelné č. 4970/300 o výmere 21m<sup>2</sup>. Ktorý bol odčlenený podľa geometrického plánu č. 8/2003, overeného pod č. 13/03 zo dňa 30.01.2003 z pozemku parcelné č. 4970/22 o celkovej výmere 7970 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Partizánskom, na liste vlastníctva č. 2533, okres Partizánske, obec Partizánske, katastrálne územie Partizánske a to za účelom osadenia nosičov antén a telekomunikačnej techniky (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva bola neskôr zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 až 6.

2. Vzhľadom na to, že Štatistický úrad Slovenskej republiky oficiálne vyhlásil ročnú mieru inflácie za rok 2018 vo výške 2,5 %, zmluvné strany sa v súlade s ust. Čl. IV bodu 8. Nájomnej zmluvy dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve, ktorým zvyšujú doterajšie dojednané nájomné o sumu zodpovedajúcu uvedenej ročnej miere inflácie, a to nasledovne:

*„Doterajšie dojednané nájomné za predmet nájmu podľa nájomnej zmluvy v sume 3 732,43 €. Slonom tritisíc sedemstotridsaťdva eur a štyridsaťtri centov sa odo dňa účinnosti tohto dodatku mení na sumu 3 825,74 €, slovom tritisícosemstodvadsaťpäť eur a sedemdesiatštyri centov ročne bez DPH. K uvedenej sume bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.“*

#### **Čl. IV. Bod 8 sa mení a znie:**

*„8. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená výšku nájomného upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo úpravy nájomného podľa tohto bodu sa môže uplatniť prvýkrát po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od uzavretia zmluvy a následne vždy až po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od posledného uplatnenia práva na úpravu nájomného podľa tohto bodu. Právo úpravy nájomného podľa tohto bodu sa môže uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že sa toto právo neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, strácajú zmluvné strany nárok uplatňovať právo na úpravu nájomného za toto obdobie v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. **Oznámenie** vyhotovené zmluvnou stranou ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočte upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy dojednanej výšky nájomného.“*

## **Článok II.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o. Legionárska 10, Bratislava 811 07, IČO: 44 921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o, Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť

Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, prenajímateľ s ním súhlasí.

5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.
6. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a tri nájomca.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Partizánskom, dňa 8.02.2019

V Bratislave, dňa - 8 -02- 2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Jozef J. J. J. J. J.  
konateľ spoločnosti

.....  
Slovak Telekom, a. s.  
Ing. Gabriel Tanczos  
manažér výstavby mobilných sietí

Technické služby mesta  
Partizánske obl. s r. o.  
Nemocničná 979/1  
958 30 - partizánske

.....  
Slovak Telekom, a. s.  
Mgr. Alena Kupková  
senior analytik

**T**  
Slovak Telekom a.s.  
Bažantská 28  
811 02 Bratislava

168