

# Zmluva o nájme pozemku č. OURV/2018/828

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o.**  
Sídlo: Nemocničná 979/1, 958 03 Partizánske  
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Jarošínek, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Partizánske  
IBAN: SK09 7500 0000 0040 0320 5210  
SWIFT KÓD (BIC): CEKOSKBX  
IČO: 36311693  
DIČ: 2020139902  
IČO DPH: SK2020139902  
Zapísaný OR Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 19422/R  
/ďalej len ako prenájomca/

a

**Nájomca:** **Mesto Partizánske**  
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske  
V zastúpení: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Partizánske  
IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241  
SWIFT: GIBASKBX  
IČO: 00310905  
DIČ: 2021278028  
/ďalej len ako nájomca/

**uzatvárajú túto zmluvu:**

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Partizánske a to pozemku parcela číslo 4784/2 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 910 m<sup>2</sup> a pozemku parcela číslo 4784/3 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 160 m<sup>2</sup> zapísané na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor na LV číslo 3664. Na pozemkoch nie sú žiadne vecné bremená, ktoré by neumožňovali riadne užívať tento pozemok.
2. Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku prenájomca dáva nájomcovi do nájmu na základe Uznesenia číslo 24/XII/2018/A)4. z 1. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom zo dňa 13. decembra 2018, aby ho dočasne užíval.

## Čl. II

### Účel nájmu

Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1. budú nájomcom využívané na účel: vybudovanie spevnenej plochy pri bytovom dome Februárová 945.

### Čl. III

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že pozemok bude využívať len na účel uvedený v čl. II tejto zmluvy. Prenajímateľ súhlasí so stavebnými úpravami na pozemku v zmysle stavebného povolenia č. SocÚ/637/2018/Sp/3-Uo zo dňa 07.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.2018.
2. Nájomca nie je oprávnený bez vydania písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi, resp. iného užívania tretej osoby.
3. Táto zmluva nenahrádza žiadne z úradných povolení, ktoré sú potrebné k vybudovaniu alebo k prevádzkovaniu prenajatého pozemku na povolený účel.
4. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
5. Nájomca na prenajatom pozemku všetky úpravy vykoná na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje, že bude na prenajatom pozemku a jeho bezprostrednom okolí udržiavať čistotu a poriadok.

### Čl. IV

#### Doba nájmu

Nehnutelnosť - pozemky vyšpecifikovaný v čl. I tejto zmluvy sa dáva nájomcovi do nájmu na dobu neurčitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### Čl. V

#### Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné je stanovené na základe dohody zmluvných strán v sume 0,02€x1070m<sup>2</sup>/rok, t.j. 21,40 € slovom dvadsaťjeden eur štyridsať centov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné vo výške 21,40 € v jednej platbe do 31.03. príslušného roka na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške (výška nájomného + valorizačný rozdiel) v dohodnutej lehote, alebo v lehote podľa výzvy, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### Čl. VI

#### Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom pozemku vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel, primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca porušil povinnosti a podmienky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
  - c) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom,
  - d) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho



nájomného.

4. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
  - a) nesúhlasí so zvýšením nájomného a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve, sa dokumenty budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky sa budú dokumenty považovať za doručené tretím dňom po ich uložení na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o ich uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 prevezme prenajímateľ a 3 prevezme nájomca.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Partizánskom dňa

Prenajímateľ :

Technické služby m.  
Partizánske, spr.  
Nemocnička  
958 30 P

Ing

Nájomca:



Zef Božik, PhD.  
r mesta

