

ZMLUVA O UMIESTNENÍ ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ
uzavretá podľa § 516, § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.,
Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov

medzi:

1. **Prevádzkovateľ: Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o.**

Sídlo: Nemocničná 979/1, 958 30 Partizánske

Zapísaný v obchodnom registri: OS Trenčín, odd. Sro, vl. číslo 19422/R

Zastúpený: Ing. Jozef Jarošinec, konateľ spoločnosti

Zmocnenec pre rokovanie: Ing. Tibor Kúdela, prevádzkovo-ekonomický námestník

IČO: 363 11 693

IČ DPH: SK 2020139902

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Partizánske

IBAN: SK09 7500 0000 0040 0320 5210

BIC: CEKO SK BX

(ďalej ako „**Prevádzkovateľ**“)

a

2. **Odberateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. J. Kral'a,**
súpisné č.1168, orientačné číslo 36 a 38, Partizánske v zastúpení :

DomaPro Správcovská Partizánske, s.r.o.

Sídlo: Nitrianska 99, 958 01 Partizánske

Zapísaný v obchodnom registri: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd: Sro,
vločka č. 2844/R

Zastúpený: Róbert Jakal, konateľ spoločnosti

IČO: 47318163

DIČ: 2023805234

Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Partizánske

Č. účtu: 4018766758/7500

(ďalej ako „**Odberateľ**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o umiestnení Energetických zariadení (ďalej len „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy je umiestnenie Energetických zariadení pre Centrálnu zásobovanie teplom v tepelnej energetike, v spoločných zariadeniach a priestore nachádzajúcom sa v objekte č.1168/36 v správe Odberateľa, registrované Prevádzkovateľom pod číslom odberného miesta ČOM – 411020.

1.2 Odberateľ týmto vyjadruje svoj súhlas s umiestnením a prevádzkovaním Energetického zariadení v objekte číslo 1168/36 v jeho správe. Prevádzkovateľ s Odberateľom sa dohodli, že Energetické zariadenie Prevádzkovateľa bude umiestnené v priestoroch Odberateľa za odplatu. Odberateľ touto Zmluvou priznáva Prevádzkovateľovi právo umiestnenia a prevádzkovania Energetického zariadenia v priestoroch suterénu obytného domu v správe odberateľa, vrátane práva vstupu a prechodu na miesto umiestnenia zariadenia, za účelom výstavby-rekonštrukcie, prevádzkovania, kontroly, údržby, revízie a opravy Energetického zariadenia.

Článok 2 Záväzky Zmluvných strán

- 2.1 Prevádzkovateľ sa zaväzuje pri umiestnení Energetických zariadení postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby Odberateľovi nespôsobil škodu.
- 2.2 Prevádzkovateľ sa zaväzuje nahradiť Odberateľovi škodu, ktorú spôsobí pri umiestnení a prevádzke Energetických zariadení v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 2.3 Odberateľ sa zaväzuje nahradiť Prevádzkovateľovi škodu, ktorú mu spôsobí na jeho Energetickom zariadení v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 2.4 Kontaktnými osobami pre realizáciu umiestnenia Energetických zariadení bude u Prevádzkovateľa: Ing. Tibor Kúdela, prevádzkovo-ekonomický námestník a p. Michal Petráni, vedúci strediska Tepelné hospodárstvo.
- 2.5 Kontaktnou osobou pre realizáciu umiestnenia Energetických zariadení bude u Odberateľa: Róbert Jakal, konateľ spoločnosti.

- 2.6 Odberateľ sa zaväzuje umožniť prístup Prevádzkovateľovi k miestu umiestnenia Energetických zariadení kedykoľvek za účelom kontroly, údržby, opravy a revízie Energetických zariadení v zmysle platnej legislatívy poskytnutím potrebných kľúčov od vchodových dverí a prechodového pivničného priestoru aj bezprostredne po prípadnej výmene zámkov pre neobmedzený prístup k Energetickému zariadeniu.

Článok 3

Osobitné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na stanovení ročného nájmu za užívanie priestorov Odberateľa, v ktorých je umiestnené Energetické zariadenie Prevádzkovateľa – koncová odovzdávacia stanica tepla – KOST – na celkovej ročnej cene nájmu 10,00 EUR vrátane DPH.
- 3.2 Prevádzkovateľ uhradí Odberateľovi ročný nájom za umiestnenie Energetického zariadenia vo výške 10,00 EUR vrátane DPH a to na základe faktúry, ktorú vystaví odberateľ najneskôr do dátumu 15.12 príslušného roku.

Článok 4

Trvanie Zmluvy

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Táto zmluva je previazaná so Zmluvou o dodávke a odbere tepla. V prípade ukončenia Zmluvy o dodávke a odbere tepla, zaniká aj táto Zmluva.
- 4.3 Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými právnymi predpismi.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Odberateľa..
- 5.2 Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a nadobúdajú platnosť podpísaním dodatku poslednou zo Zmluvných strán
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom Zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli vážne a slobodne a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

- 2.6 Odberateľ sa zaväzuje umožniť prístup Prevádzkovateľovi k miestu umiestnenia Energetických zariadení kedykoľvek za účelom kontroly, údržby, opravy a revízie Energetických zariadení v zmysle platnej legislatívy poskytnutím potrebných kľúčov od vchodových dverí a prechodového pivničného priestoru aj bezprostredne po prípadnej výmene zámkov pre neobmedzený prístup k Energetickému zariadeniu.

Článok 3

Osobitné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na stanovení ročného nájmu za užívanie priestorov Odberateľa, v ktorých je umiestnené Energetické zariadenie Prevádzkovateľa – koncová odovzdávacia stanica tepla – KOST – na celkovej ročnej cene nájmu 10,00 EUR vrátane DPH.
- 3.2 Prevádzkovateľ uhradí Odberateľovi ročný nájom za umiestnenie Energetického zariadenia vo výške 10,00 EUR vrátane DPH a to na základe faktúry, ktorú vystaví odberateľ najneskôr do dátumu 15.12 príslušného roku.

Článok 4

Trvanie Zmluvy

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Táto zmluva je previazaná so Zmluvou o dodávke a odbere tepla. V prípade ukončenia Zmluvy o dodávke a odbere tepla, zaniká aj táto Zmluva.
- 4.3 Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými právnymi predpismi.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Odberateľa..
- 5.2 Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a nadobúdajú platnosť podpísaním dodatku poslednou zo Zmluvných strán
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom Zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli vážne a slobodne a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Partizánskom, dňa 06.12.2017

V Partizánskom, dňa 06.12.2017

Za prevádzkovateľa:

Za odberateľa:

Technické služby mesta (12)
Partizánske, spol. s r.o.
Nemocničná 979/1
958 30 Partizánske

.....
Ing. Jozef Jarošinec
konateľ spoločnosti



DomaPro Správcovská, s.r.o.
Nitrianska 99
Partizánske 958 01
IČO: 47 318 163

.....
Róbert Jakal
konateľ spoločnosti