

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

## **Predávajúci:**

sídlo:

identifikačné číslo:

IČ DPH:

zapísaný:

bankové spojenie:

číslo účtu:

zastúpený:

## **KVARTET, a. s.**

Nitrianska cesta č. 503/60, 958 01 Partizánske

35 813 954

SK2020283661

v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
oddiel Sa, vložka č. 10501/R

ČSOB, a. s.

SK65 7500 0000 0040 1088 4856

Ing. Miroslav Záluszký, predseda predstavenstva

(ďalej aj "predávajúci")

a

## **Kupujúci:**

sídlo:

identifikačné číslo:

IČ DPH:

zapísaný:

zastúpený:

## **Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.**

Nemocničná č. 979/1, 958 30 Partizánske

36 311 693

SK2020139902

v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
oddiel Sro, vložka č. 19422/R

Ing. Jozef Jarošínek, konateľ

(ďalej aj "kupujúci")

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Partizánske, Mesto Partizánske, okres Partizánske, a to pozemkov – parciel registra C:
- a) parc. č. 3958/124 o výmere 70 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - b) parc. č. 3958/125 o výmere 221 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - c) parc. č. 3958/126 o výmere 4.205 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - d) parc. č. 3958/127 o výmere 126 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - e) parc. č. 3958/128 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - f) parc. č. 3958/264 o výmere 602 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - g) parc. č. 3958/266 o výmere 1.836 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - h) parc. č. 3958/267 o výmere 40 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - i) parc. č. 3958/268 o výmere 238 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - j) parc. č. 3958/270 o výmere 2.354 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - k) parc. č. 3958/271 o výmere 122 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria  
zapísaných na liste vlastníctva č. 3987.
- 1.2 Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky špecifikované v ods. 1.1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“). Celková výmera predmetu kúpy, t. j. pozemkov špecifikovaných v ods. 1.1 je 9.834 m<sup>2</sup>.

- 1.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že akékoľvek inžinierske siete, najmä rozvody vody alebo pary, úpravne vody, kanalizácie, čistiarne odpadových vôd a rozvody elektriny, energomosty, stožiare a transformačné stanice, nachádzajúce sa na a v predmete kúpy nie sú predmetom prevodu a ostávajú vo vlastníctve prevádzkovateľov týchto sietí, ktorí sú naďalej oprávnení ich užívať, najmä pri svojej podnikateľskej činnosti.
- 1.4 Predávajúci informoval kupujúceho, že pred uzavretím tejto zmluvy zriadil na časti predmetu kúpy nasledovné ťarchy:
- a) na pozemkoch parc. č. 3958/126, parc. č. 3958/264 a parc. č. 3958/266, ktoré sú súčasťou predmetu kúpy, zriadil vecné bremeno v prospech vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Partizánske, a to pozemkov - parciel registra C – parc. č. 3958/120, 3958/149, 3958/159 a stavieb súp. č. 69, 53 a 93, ktorým je v čase uzavretia tejto zmluvy spoločnosť ČEZ Distribučné sústavy a. s., IČO: 47 474 238, so sídlom Františkánska č. 4, 917 01 Trnava. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť užívanie a prevádzkovanie existujúcich rozvodov elektriny nachádzajúcich sa v a na zaťažených pozemkoch (vrátane práva vykonávať ich údržbu, opravy, kontroly, revízie, rekonštrukcie, modernizácie a úpravy) v celom rozsahu ich výmery vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností;
  - b) na pozemkoch parc. č. 3958/266, parc. č. 3958/268 a parc. č. 3958/270, ktoré sú súčasťou predmetu kúpy, zriadil vecné bremeno v prospech vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Partizánske, zapísaných na liste vlastníctva č. 4994, a to dom ev. c. 84 – priemyselná budova so súp. č. 84 na pozemku parc. č. 3958/168, dom ev. c. 85 – priemyselná budova so súp. č. 85 na pozemku parc. č. 3958/175, dom ev. c. 95 – priemyselná budova so súp. č. 95 na pozemku parc. č. 3958/163, dom – priemyselná budova so súp. č. 503 na pozemku parc. č. 3958/110, ktorým je v čase uzavretia tejto zmluvy spoločnosť VODA PARTIZÁNSKE s. r. o., so sídlom Nitrianska cesta 503/60, 958 01 Partizánske, identifikačné číslo 47 443 804. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť užívanie a prevádzkovanie rozvodov vody a kanalizácie nachádzajúcich sa v a na zaťažených pozemkoch (vrátane práva vykonávať ich správu, opravy, kontroly prevádzky, údržbu, revízie, rekonštrukcie, modernizácie a úpravy), a to v celom rozsahu ich výmery vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností.
- Kupujúci berie vyššie uvedené skutočnosti na vedomie a súhlasí s nadobudnutím predmetu kúpy s uvedenými ťarchami.
- 1.5 Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu známy a kupuje predmet kúpy ako stojí a leží. Kupujúci potvrdzuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy na základe informácií, ktoré mu poskytol predávajúci pred uzavretím tejto zmluvy, najmä na základe zmluvy o budúcej zmluve, ktorú strany uzavreli dňa 25. 4. 2018, a z doterajšieho užívania predmetu kúpy. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy žiadny súdny spor alebo exekučné konanie týkajúce sa predmetu kúpy.
- 1.6 Kupujúci vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu a že má zabezpečené prostriedky na financovanie predmetu kúpy. Kupujúci vyhlasuje, že uzavretie tejto zmluvy nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi ani právnymi predpismi územnej samosprávy, najmä všeobecne záväznými nariadeniami alebo uzneseniami Mesta Partizánske, ani internými normami kupujúceho a pokiaľ bol pre uzavretie tejto zmluvy potrebný súhlas akéhokoľvek orgánu, subjektu alebo tretej osoby, tento súhlas bol bez výhrad poskytnutý. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia kupujúci zodpovedá predávajúcemu za vzniknutú škodu.



## Čl. II

### Katastrálne konanie

- 2.1 Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný ktoroukoľvek zmluvnou stranou po uzavretí tejto zmluvy. Správne poplatky za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, poskytnú si navzájom súčinnosť potrebnú pre odstránenie všetkých nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad alebo pre doplnenie akýchkoľvek dokladov potrebných pre povolenie vkladu. Pokiaľ bude dôvodom prerušenia konania nedostatok tejto zmluvy, obe zmluvné strany sú povinné v lehote desiatich dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu o prerušení konania uzavrieť dodatok k tejto zmluve, ktorým odstránia nedostatok brániaci vkladu. Pokiaľ bude dôvodom prerušenia konania chýbajúci doklad alebo informácia, ktorou disponuje niektorá zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná doložiť uvedený doklad alebo doplniť informáciu v zmysle rozhodnutia o prerušení konania, a to do desiatich dní od jeho doručenia.

## Čl. III

### Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 30 EUR/m<sup>2</sup> bez DPH, t. j. celková kúpna cena je 295.020 EUR bez DPH, t. j. 354.024 EUR s DPH (slovom tristopäťdesiatštyritisíc dvadsaťštyri eur) (ďalej len "kúpna cena").
- 3.2 Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu na základe faktúry predávajúceho vystavenej v deň uzavretia tejto zmluvy s lehotou splatnosti 60 (šesťdesiat) dní. Kupujúcim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie faktúry od predávajúceho. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú okamihom jej pripísania na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny viac ako 5 (päť) dní, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od zmluvy je kupujúci povinný bez zbytočného odkladu vrátiť predávajúcemu predmet kúpy v stave v akom ho prevzal. Kupujúci je najmä povinný na vlastné náklady odstrániť všetky terénne úpravy alebo výsledky stavebných prác, ktoré zrealizoval na predmete kúpy, a to bez ohľadu na skutočnosť, či boli zrealizované so súhlasom predávajúceho; v opačnom prípade je tieto úkony oprávnený zrealizovať predávajúci a vzniknuté náklady si uplatniť u kupujúceho. Pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy dôjde po vklade vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, kupujúci je tiež povinný poskytnúť predávajúcemu súčinnosť potrebnú pre spätný zápis vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, najmä vykonať potrebné právne úkony a podpísať dokumenty s obsahovými a formálnymi náležitosťami vyžadovanými platnými právnymi predpismi. V prípade porušenia tejto povinnosti je kupujúci povinný nahradiť predávajúcemu vzniknutú škodu; za škodu sa na účely tohto ustanovenia považujú akékoľvek náklady predávajúceho, ktoré musel vynaložiť za účelom spätného zápisu svojho vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, vrátane nákladov na právne služby.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a bez výhrad s nimi súhlasia.

#### Článok IV

##### Závěrečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu, pokiaľ sa na kupujúceho povinnosť zverejnenia vzťahuje. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 4.2 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach z čoho dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad na účely konania o povolení vkladu, predávajúci si ponechá jedno vyhotovenie zmluvy a kupujúci dve vyhotovenia zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná neplatnosť časti zmluvy alebo niektorého jej ustanovenia nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných zmluvných ustanovení. V prípade, ak je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa stane neplatnou neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní tejto zmluvy.
- 4.4 Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Partizánskom dňa 4.3. 2020

V Partizánskom dňa 04/03 2020



KVARTET, a. s.  
Ing. Miroslav Záluszký  
predseda predstavenstva



Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.  
Ing. Jozef Jarošinec, konateľ