

**Zmluva o nájme vyhradeného parkovacieho miesta
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

**Čl. I
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.**
Sídlo: Nemocničná 979/1, 958 30 Partizánske
V zastúpení: Ing. Jozef Jarošinec, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Partizánske
IBAN: SK09 7500 0000 0040 0320 5210
SWIFT KÓD (BIC): CEKOSKBX
IČO: 36 311 693
DIČ: 2020139902
IČO DPH: SK2020139902
Zapísaný: OR OS Trenčín, oddiel: Sro., vložka č. 19422/R
/ďalej len ako prenájomca/

a

Nájomca: **Ing. Róbert Kiaba**
Narodený: 19.02.1988
Trvale bytom: 958 52 Žabokreky nad Nitrou 188

/ďalej len ako nájomca/

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme vyhradeného parkovacieho miesta:

**Čl. II
Predmet nájmu a účel nájmu**

1. Na základe Uznesenia číslo 243/XII/2019 z 8. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom konaného dňa 10.12.2019 má prenájomca v nájme od vlastníka nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Partizánske a to pozemku registra „C“ parcela číslo 3287/1 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 000 m² a pozemku parcela číslo 3288 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 72 m². Parcely sú zapísané na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor na LV číslo 2533 vedenom pre katastrálne územie Partizánske, ktorých výlučným vlastníkom je Mesto Partizánske. Na pozemkoch, nachádzajúcich sa na ulici Rudolfa Jašíka (za budovou ÚPSVaR Partizánske) nie sú žiadne vecné bremená, ktoré by neumožňovali riadne užívať tieto pozemky.
2. Účelom tohto prenájmu je dočasné užívanie vyhradených parkovacích miest označených príslušnými tabuľkami v počte 1 miesto na odstavenie osobného motorového vozidla. Nájomca obdrží na jedno parkovacie miesto jeden diaľkový ovládač, ktorý bude zálohovaný sumou 25,00 €.

Čl. III

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny na pozemku bez súhlasu prenajímateľa, v opačnom prípade je povinný na vyzvanie prenajímateľa uviesť pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak nájomca neuvedie pozemok do pôvodného stavu do 30 dní od vyzvania, prenajímateľ má právo na okamžité skončenie nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený bez vydania písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi, resp. tretej osobe.
3. Prenajímateľ na prenajatom pozemku od vlastníka, ktorým je Mesto Partizánske vykoná všetky úpravy potrebné pre parkovanie vozidiel na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude na prenajatom pozemku a jeho bezprostrednom okolí udržiavať čistotu a poriadok.
5. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájmovej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
6. Pri poruche ovládača, ktorý obdrží nájomca na každé vyhradené parkovacie miesto, je nájomca povinný kontaktovať prenajímateľa od ktorého dostane ďalšie inštrukcie.
7. Pri strate, alebo znehodnotení ovládača bude hodnota ovládača zúčtovaná nájomcovi zo zálohy 25,00 € za jeden ovládač.

Čl. IV

Doba nájmu

Nehnutelnosť - pozemok vyšpecifikovaný v Čl. II tejto zmluvy sa dáva nájomcovi do nájmu na dobu určitú od 01.08.2020 do 31.07.2021.

Čl. V

Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za vyhradené parkovacie miesta je dohodnuté zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách (300,00 € ročne/ 1 parkovacie miesto) vrátane DPH + záloha za 1 diaľkový ovládač vo výške 25,00 € spolu:
Celková výška nájomného za 1 vyhradené parkovacie miesto činí 300.00 € (slovom tristo eur) ročne vrátane DPH + záloha za 1 diaľkový ovládač činí 25,00 € (slovom dvadsaťpäť).
Záloha za 1 diaľkový ovládač bude nájomcovi vrátená pri skončení zmluvy o nájme vyhradeného parkovacieho miesta, alebo odstúpení od tejto zmluvy v zmysle Čl. VI. po úhrade všetkých svojich záväzkov voči prenajímateľovi.
2. Nájomné nájomca uhradí na základe faktúry bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v Článku I. tejto zmluvy.
3. Lehota splatnosti je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry od prenajímateľa. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti je poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom pozemku vypovedať bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) vlastník pozemkov bude mať investičný zámer z dôvodu podaného euro fondového projektu, ktorý by mohol na daných pozemkoch realizovať,
 - b) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel, primerane druhu pozemku,
 - c) nájomca užíva pozemky v rozpore s právnymi predpismi,
 - d) nájomca porušil povinnosti a podmienky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - e) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v udelenom písomnom súhlase,
 - f) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
4. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
 - a) nesúhlasí so zvýšením nájomného a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená iba písomnou formou len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prevezme dva rovnopisy prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Partizánskom, dňa 30.07.2020

Prenajímateľ :

Nájomca:

Technické služby mesta
Partizánske, spol. s r.
Nemocničná 979/
958 30 Partizánske

.....
Ing. Jozef Jarošec
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Čiaba