

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.**
Sídlo: Nemocničná 979/1, 958 30 Partizánske
V zastúpení: Ing. Jozef Jarošinec, konateľ spoločnosti
IČO: 36 311 693
IČ DPH: SK2020139902
Bank. spojenie: ČSOB, a. s. Partizánske
IBAN: SK09 7500 0000 0040 0320 5210
BIC: CEKOSKBX
Registrácia: OR OS Trenčín, odd. Sro., vložka č. 19422/R

Nájomca: **Ing. Juraj Rauko**
Adresa: Veľká okružná 1028/7, 958 01 Partizánske
Obč. preukaz: EW 066600
Bank. spojenie: ČSOB, a. s. Partizánske
IBAN: SK79 7500 0000 0040 2445 3061

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu priestory jednej garáže pod tribúnou Mestskej športovej haly na ul. Februárová 1082/11, v Partizánskom za účelom garážovania auta.

Čl. III

Výška nájmu a platobné podmienky

1/ Výška úhrady za prenajatý priestor jednej garáže je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 33,20 € mesačne.

2/ Dohodnutý nájom vo výške 398,40 € za rok za jednu garáž sa nájomca zaväzuje uhrádzať v alikvotnej čiastke 99,60 € štvrťročne na základe fakturácie prenajíateľa.

3/ Prenajíateľ je povinný vystaviť nájomcovi faktúru za nájomné štvrťročne, vždy v priebehu posledného mesiaca príslušného štvrťroka.

4/ Splatnosť nájomného je do konca príslušného štvrťroka. V prípade omeškania so zaplatením faktúry v lehote splatnosti je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. IV Doba nájmu

1/ Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.07.2020. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2/ Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy bez výpovednej lehoty v prípade, ak nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s účelom stanoveným v čl. II tejto zmluvy.

Čl. V Ostatné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a protipožiarnych opatrení.

2/ Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu na užívanie inému subjektu, taktiež nemôže vykonávať v prenajatých priestoroch žiadne stavebné úpravy.

3/ V prípade spôsobenia škody prenajímateľovi zodpovedá za ňu nájomca v plnej výške.

4/ Táto zmluva je uzatvorená slobodne za rovnakých podmienok pre obidve zmluvné strany. Žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, pod nátlakom, alebo za iných nevýhodných podmienok.

5/ Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

6/ Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov.

7/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Partizánskom, dňa 01.07.2020

Technické služby
Partizánske, sp
Nemocniční
958 30 Pa

.....
prena,

.....

.....