

Zmluva o nájme

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi nasledovnými stranami:

názov: Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.
sídlo: Nemocničná cesta 979/1, 958 30 Partizánske
v zastúpení: Ing. Jozef Jarošínek, konateľ spoločnosti
IČO: 36311693
IČ DPH: SK2020139902
DIČ: 2020139902
IČ DPH: SK2020139902
IBAN: SK09 7500 0000 0040 0320 5210
SWIFT kód: CEKOSKBX
Zápis v OR: Okresný súd Trenčín, odd. Sro., vložka č. 19422/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

názov: EXPRES NET k.s.
sídlo: Vrútocká 48, 821 04 Bratislava
v zastúpení: EXPRES NET Management spol.s.r.o. komplementár
Ivan Antala, konateľ komplementára
IČO: 35 810 599
IČ DPH: SK2020224316
IBAN: SK55 1111 0000 0014 1326 7007
SWIFT kód: UNCRSKBX
zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, Sr, vložka č.1352/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplata za užívanie zastavanej plochy o výmere 5m² nachádzajúcej sa v Katastrálnom území Brodzany, obec Brodzany, okres Partizánske, parcelné číslo 1255/3, evidovanej na LV č. 628 (ďalej len „predmet nájmu“) v správe prenajímateľa, ktorého výlučným vlastníkom je Mesto Partizánske.
2. Predmetom zmluvy je dodávka elektrickej energie podľa bodu 1. pre nájomcu. Účastníci sa dohodli na zabezpečení dodávky elektrickej energie prevzatej od zmluvného dodávateľa elektrickej energie na základe osobitného (podružného) elektromeru

umiestneného v priestoroch prevádzkového objektu Skládky TKO Brodzany, ktorý je v správe prenajímateľa.

3. Predmet nájmu prenecháva prenajímateľ do nájmu nájomcovi za účelom zabezpečenia rozhlasového vysielania v pásme FM.
4. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviazu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady.
5. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu od 1.8.2020 do 10.2.2029

Čl. III

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom za predmet nájmu bude vo výške 1 200,00 € (slovom jedentisícdivesto eur) ročne. K uvedenej sume nájomného bude pripočítaná DPH v sadzbe podľa platných právnych predpisov.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom 1x ročne. Pokiaľ by došlo k predčasnému ukončeniu nájmu z ktorejkoľvek strany, je prenajímateľ povinný alikvótnu čiastku nájmu vrátiť nájomcovi ešte pred odovzdaním (prebratím) predmetu nájmu.
3. Spotrebu elektrickej energie bude nájomca platiť na základe skutočne odobratého množstva nameraného na podružnom merači. Faktúra bude vyhotovená po ukončení meraného obdobia na základe faktúry prenajímateľa v zmysle ceny udávanej dodávateľom elektrickej energie pre uvedené odberné miesto a splatnosť bude 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Prílohou takejto faktúry bude fotokópia faktúry od dodávateľa elektrickej energie.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.
5. Ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením oprávnene fakturovanej čiastky, potom je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej čiastky, a to za každý deň omeškania.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v takomto stave ho aj po dobu platnosti tejto zmluvy udržiavať,
- b) zabezpečiť splnenie úloh na úseku ochrany pred požiarom v súlade s príslušnými právnymi predpismi; táto povinnosť sa však vzťahuje iba na predmet nájmu, t.j. nie vo vzťahu k technologickému zariadeniu, ktoré na predmete nájmu umiestni nájomca,
- c) v prípade vzniku havárie, potreby opráv, úprav, výmeny, dopĺňania, kontroly, revízie, modernizácie alebo plánovanej rekonštrukcie na technologickom zariadení nájomcu umiestnenom na predmete nájmu umožniť prístup nájomcovi na predmet nájmu 24h/7dní v týždni.
- d) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
- e) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu,
- f) vykonávať opravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- g) poskytovať nájomcovi včas všetky podklady, doklady a informácie, ktoré sú potrebné na riadne splnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia dohodnutej stavby na predmet nájmu, a to na základe písomnej žiadosti nájomcu adresovanej na prenájomcu.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) platiť prenájomcu nájomné v dohodnutých termínoch,
- b) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
- c) chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením,
- d) pri skončení nájmu demontovať technologické zariadenie nájomcu z predmetu nájmu a odovzdať prenájomcu predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a technické zhodnotenie predmetu nájmu a stavebné úpravy a nevyhnutné zmeny vykonané nájomcom so súhlasom prenájomcu, a to v lehote do 90 kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu založeného touto zmluvou,
- e) dodržiavať požiaro-poplachové smernice prenájomcu, ak bol s nimi nájomca oboznámený,
- f) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu (nie technologického zariadenia nájomcu), zabezpečiť si písomný súhlas prenájomcu,
- g) že pri prácach na technologickom zariadení, ako aj pri prevádzke tohto zariadenia bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ostatných vlastníkov a nájomcov v nehnuteľnosti,
- h) nezasahovať do cudzích zariadení,

- i) v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. V prípade, ak si nájomca nesplní túto povinnosť je povinný nahradiť škodu prenajímateľovi, ktorá vznikla v súvislosti s porušením tejto povinnosti;
- j) že v prípade poškodenia predmetu nájmu počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni závady na vlastné náklady.

Čl. V. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri montáži technologického zariadenia najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na predmet nájmu v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas. Rovnako sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri údržbe, opravách výmenách a úpravách tohto technologického zariadenia.

Čl. VI. Skončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota pre zmluvné strany je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Výpoveď musí mať vždy písomnú formu. Musí byť doručená druhej zmluvnej strane a v prípade prenajímateľa musí obsahovať aj dôvod výpovede, inak je neplatná.

Čl. VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

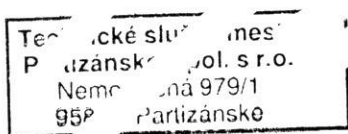
1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva a povinnosti založené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájmovej zmluve a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom vydania Povolenia na prevádzku rádiového zariadenia Úradom pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Partizánskom, dňa : 3.8.2020

V Bratislave, dňa: 3.8.2020

Za prenajímateľa:



.....
Ing. Jozef J. J. J. J. J.
konateľ spoločnosti

Za nájomcu:

RES P. K.S.
Vnút. 48.
Bratislava
35
4. 8. 2020 224316

.....
Iván Antala
konateľ komplementára