

č. prenajímateľa: 11/2021

č. podnájomcu: 110/109/2021

**Zmluva o podnájme vyhradeného parkovacieho miesta
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)**

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.**
Sídlo: Nemocničná 979/1, 958 30 Partizánske
V zastúpení: Ing. Tibor Kúdela, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Partizánske
IBAN: SK09 7500 0000 0040 0320 5210
SWIFT KÓD (BIC): CEKOSKBX
IČO: 36 311 693
DIČ: 2020139902
IČO DPH: SK2020139902
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro.,
vločka č. 19422/R

Spoločnosť oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti mestom Partizánske v zmysle čl. II bod 3 Zmluvy o nájme pozemku č. OURV/2020/258 zo dňa 31.5.2020, k uzatvoreniu tejto zmluvy.
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Podnájomca: **Slovenská republika**
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ
V zastúpení: Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie ekonomiky,
na základe splnomocnenia zo dňa 01.02.2018
IČO: 30794536 DIČ: 2021777780

Rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z.

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Partizánske
Nám. SNP č. 151/6, 958 01 Partizánske
IČO: 30794536 DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK228180000007000530134

V zmysle § 5 ods. 2 zákona 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.01. 2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Partizánske preddavková organizácia napojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.
(ďalej len ako „podnájomca“)

(prenajímateľ a podnájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

Preambula

- Výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti na ulici Rudolfa Jašíka (za budovou ÚPSVR Partizánske) v Partizánskom v katastrálnom území Partizánske, a to: pozemky registra „C“ parcela číslo 3287/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2114 m² a parcela číslo 3288 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², zapísané v KN na LV číslo 2533 vedenom katastrálnym odborom na Okresnom úrade Partizánske, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je **Mesto Partizánske**.

2. *Na základe Zmluvy o nájme pozemku* č. OURV/2020/720 zo dňa 31.12.2020 uzatvorenej medzi Mestom Partizánske ako vlastníkom a prenajímateľom nehnuteľností a spol. Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o. ako nájomcom, účinnnej do 31.12.2023, *má pozemky v nájme spoločnosť Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o., Nemocničná 979/1 Partizánske, IČO 36 311 693* zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro., vložka č. 19422/R, ktorá je v zmysle článku II bod 3 uvedenej zmluvy *oprávnená* prenajaté pozemky *prenechať do podnájmu inému užívateľovi resp. inej tretej osobe.*

Článok I

Predmet podnájmu a účel podnájmu

1. Predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy, v súlade s Uznesením číslo 478/XII/2020 zo 14. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom konaného dňa 15.12.2020, je časť pozemku na parcele č. 3287/1 uvedenej v preambule tejto zmluvy, nachádzajúca sa za budovou Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny súp. č. 151 Partizánske, a to:

vyhradené parkovacie miesta v počte sedem (7) spolu o výmere 87,5 m², vyznačených v situačnom pláne v *prílohe č.1*, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, označených príslušnými tabuľkami (*jedno parkovacie miesto o rozmeroch 2,5 x 5m=12,5 m²*)

2. *Účelom* tohto podnájmu je dočasné užívanie vyhradených parkovacích miest označených príslušnými tabuľkami v počte 7 miest na parkovanie osobných motorových vozidiel. Nájomca obdržal na každé parkovacie miesto jeden *dial'kový ovládač*, spolu sedem dial'kových ovládačov, ktoré boli zálohované sumou 25,00 € (*slovom dvadsaťpäť eur*) za každý ovládač podľa predchádzajúcej Zmluvy o podnájme vyhradeného parkovacieho miesta č. 143/109/2020 uzatvorenej dňa 27.7.2020, účinnnej do 31.12.2020. Na základe písomného súhlasu prenajímateľa je podnájomca oprávnený užívať predmet zmluvy a dial'kové ovládače od 01.01.2021 do doby nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok II

Práva a povinnosti prenajímateľa a podnájomcu

1. Podnájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny na pozemku bez súhlasu prenajímateľa, v opačnom prípade je povinný na základe písomného vyzvania prenajímateľa uviesť pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak podnájomca neuvedie pozemok do pôvodného stavu do 30 dní od doručenia vyzvania, prenajímateľ má právo na okamžité skončenie podnájmu.
2. Podnájomca nie je oprávnený bez vydania písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet podnájmu do podnájmu inému užívateľovi, resp. tretej osobe.
3. *Prenajímateľ na prenajatom pozemku od vlastníka, ktorým je Mesto Partizánske, vykoná všetky úpravy potrebné pre parkovanie vozidiel na vlastné náklady.*
4. Podnájomca sa zaväzuje, že bude na prenajatom pozemku a jeho bezprostrednom okolí udržiavať čistosť a poriadok.
5. Podnájomca sa zaväzuje, že všetky škody, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete podnájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
6. *V prípade poruchy ovládača*, ktorý obdržal podnájomca na každé vyhradené parkovacie miesto, je podnájomca povinný kontaktovať prenajímateľa od ktorého dostane ďalšie inštrukcie.
7. *Pri strate, alebo znehodnotení ovládača* bude hodnota ovládača zúčtovaná podnájomcovi zo zálohy vo výške 25,00 € (*slovom dvadsaťpäť eur*) za jeden ovládač.
8. Podnájomca je povinný chrániť a udržiavať predmet podnájmu v riadnom stave.
9. Zamestnanci podnájomcu sú povinní počínať si tak, aby sa predehádzalo škodám na predmete podnájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá podnájomca za vzniknutú škodu.

- medzi
lužby
ájme
rske,
ka č.
nky
10. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy protipožiarnej ochrany a ostatné bezpečnostné predpisy platné pre predmet podnájmu, ako i hygienické predpisy a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Článok III Doba podnájmu

4.
st'
u
1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára **na dobu určitú** od nadobudnutia účinnosti zmluvy do **31.12.2023**.
 2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete podnájmu nie sú žiadne vecné bremená, ktoré by neumožňovali riadne užívať podmet podnájmu..
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že nakoľko predmet zmluvy podnájomca užíva v zmysle článku I bod 2 zmluvy v zmysle predchádzajúcej zmluvy a na základe písomného súhlasu prenajímateľa, považuje sa za fyzicky odovzdaný a prevzatý.

Článok IV Nájomné a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomné za vyhradené parkovacie miesta, podľa článku I bod 1 tejto zmluvy, je vo výške **300,00 € ročne (slovom tristo eur) za 1 parkovacie miesto vrátane DPH. Celková výška nájomného za sedem (7) vyhradených parkovacích miest činí spolu 2 100,00 € (slovom dvetisícsto eur) ročne vrátane DPH.**
2. Záloha za každý diaľkový ovládač, ktorá bola uhradená na základe Zmluvy o podnájme zo dňa 27.7.2020 bude podnájomcovi vrátená **pri skončení tejto zmluvy** alebo odstúpením od tejto zmluvy v zmysle článku V. tejto zmluvy, po úhrade všetkých svojich záväzkov voči prenajímateľovi.
3. Nájomné podnájomca uhradí na základe faktúry bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Lehota splatnosti je 30 dní odo dňa doručenia faktúry podnájomcovi od prenajímateľa. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti je poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok V Skončenie podnájmu

1. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ aj podnájomca môžu podnájom pozemku vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) vlastníkom pozemkov bude mať investičný zámer z dôvodu podaného euro fondového projektu, ktorý by mohol na daných pozemkoch realizovať,
 - b) podnájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel, primerane druhu pozemku,
 - c) podnájomca užíva pozemky v rozpore s právnymi predpismi,
 - d) podnájomca porušil povinnosti a podmienky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - e) podnájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom.

4. Podnájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená iba písomnou formou len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých prevezme dva rovnopisy prenajímateľ a štyri rovnopisy obdrží podnájomca.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacej legislatívy Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Partizánskom, dňa 02.03.2021

V Bratislave..... **17-03-2021**

Za prenajímateľa :

Technické služby mest
Partizánske spol. s r.o.
Nemr. Lná 970
970 01 Partizánske

.....
Ing. Igor K...
ke... spoločnosti

Za podnájomcu:

Stredie prác
poskytých v
Bratislava
30 794 536
13

.....
Mgr. ...
ná ...
ekonomiky