

Zmluva o podnájme

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.**
Sídlo: Nemocničná 979/1, 958 30 Partizánske
V zastúpení: Ing. Tibor Kúdela, konateľ spoločnosti
IČO: 36 311 693
DIČ: 2020139902
IČ DPH: SK 2020139902
Bank. spojenie: ČSOB, a. s. Partizánske
IBAN: SK09 7500 0000 0040 0320 5210
BIC: CEKOSKBX
Registrácia: Obchodný register OS Trenčín, odd. Sro., vložka č. 19422/R

Podnájomca: **Občianske združenie Korytári – umeleckí rezbári**
Sídlo: Tehelná 546/21, 958 03 Partizánske
V zastúpení: Peter Korytár
IČO: 54 250 641
Registrácia: Štatistický úrad SR (termín založenia 20.12.2021)
č. tel./mobil / +421904977941

II.

Predmet a účel podnájomu

1/ Prenajíateľ prenecháva podnájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa na uzatvorenom smetisku v obci Brodzany – objekt Vrátnice so súpisným číslom 357 o celkovej rozlohe 120 m², parcela reg. „C“ číslo 1255/8 v k. ú. Brodzany, zapísaný na LV č. 628, ktorého vlastníkom je Mesto Partizánske.

2/ Uvedený nebytový priestor bude využívaný na recykláciu a zužitkovanie starých materiálov ako napr. drevo, sklo, železo so zámerom dať týmto veciam nové využitie a uplatnenie. Priestor ako aj budovu môže podnájomca používať aj na kultúrne alebo iné účely v rámci rozvoja turistiky a kultúry v regióne.

3/ Prenajíateľ prenajíma nebytový priestor na zmluvné užívanie ako oprávnený užívateľ predmetného majetku so súhlasom vlastníka na základe Nájomnej zmluvy č. 49/2000 uzavretej dňa 01.04.2000 vrátane Dodatkov č. 1 až č. 43 a na základe Uznesenia č. 830/II/2022 Mestskej rady v Partizánskom zo dňa 01.02.2022, ktorá schválila podnájom nebytových priestorov v zmysle VZN Mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Partizánske.

4/ Prípadné stavebné úpravy na predmete nájmu je podnájomca povinný vopred odsúhlasiť s prenajíateľom.

III.

Nájomné a cena za energie

- 1/ Výška úhrady za prenajatý nebytový priestor je stanovená v zmysle VZN Mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske § 9, ods. 11 vo výške 10,00 € ročne za celú výmeru bez DPH. Výška sumy za spotrebu elektrickej energie bude vyfakturovaná zvlášť k 31.12. príslušného kalendárneho roka. V cene nie je zahrnutý odvoz komunálneho odpadu.
- 2/ Dohodnutý nájom vo výške 10,00 € ročne bez DPH sa podnájomca zaväzuje uhrádzať v lehote splatnosti na základe fakturácie prenajímateľa.
- 3/ Prenajímateľ je povinný vystaviť podnájomcovi faktúru za nájomné vždy k 31.01. príslušného kalendárneho roka. V roku 2022 vystaví prenajímateľ faktúru za nájomné do 28.02.2022.
- 4/ Splatnosť faktúry je 14 dní. V prípade omeškania so zaplatením faktúry v lehote splatnosti je podnájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

IV.

Doba nájmu a ukončenie podnájmu

- 1/ Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.02.2022. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou. V prípade, že by bola zmluva o podnájme vypovedaná prenajímateľom, ten sa zaväzuje uhradiť podnájomcovi pomernú časť finančných prostriedkov vynaložených na úpravu a údržbu predmetu prenájmu uvedeného v bode 1/ čl. II. tejto zmluvy na základe zdokladovaných faktúr.
- 2/ Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy bez výpovednej lehoty v prípade, ak podnájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s účelom stanoveným v článku II. tejto zmluvy.
- 3/ Zmluvné strany môžu ukončiť tento zmluvný vzťah dohodou.

V.

Ostatné ustanovenia

- 1/ Na vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 2/ Podnájomca zodpovedá v prenajatom nebytovom priestore v objekte budovy č. 357 za dodržiavanie záväzných predpisov z oblasti BOZP a PO.
- 3/ Podnájomca nesmie prenechať predmet nájmu na užívanie inému subjektu.
- 4/ Podnájomca bude vykonávať v prípade potreby opravy objektu budovy č. 357 na vlastné náklady.

5/ Podnájomca je povinný dodržiavať pravidlá stanovené na ochranu objektu pred neoprávneným vniknutím cudzích osôb do prenajatého priestoru.

6/ V prípade spôsobenia škody prenajíateľovi v prenajatom priestore zodpovedá podnájomca za túto škodu v plnej výške.

7/ Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.

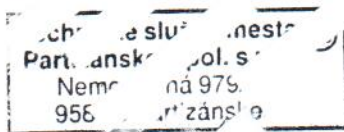
8/ Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

9/ Táto zmluva je uzatvorená slobodne za rovnakých podmienok pre obidve zmluvné strany. Žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, pod nátlakom, alebo za iných nevýhodných podmienok.

10/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajíateľa.

V Partizánskom, dňa 02.02.2022

Za prenajíateľa:



Ing. Ľubor Adela
konateľ spoločnosti

Za podnájomcu:

P. Nagy