

Výročná správa

1. Úvod

Výročná správa za rok 2021 predkladaná spoločnosťou Technické služby mesta Partizánske spol. s r.o., poskytuje prehľad o rozhodujúcich podnikateľských aktivitách spoločnosti, ich ekonomických výsledkoch a finančných investíciách.

2. Právna forma a predmet podnikania

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 6. decembra 1999 a vznikla dňa 11. februára 2000 zápisom do obchodného registra. Zapísaná je v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 19422/R, zastúpená spoločníkom Mesto Partizánske, Námestie SNP 212/4, 958 18 Partizánske, zastúpené primátorom mesta doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., pod obchodným názvom Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o., so sídlom 958 30 Partizánske, Nemocničná 979/1, IČO 36 311 693.

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti je:

1. výroba tepla, rozvod tepla, predaj tepelnej energie, údržba zariadení tepelného hospodárstva
2. výroba, pestovanie a predaj kvetinových produktov, vrátane drevín
3. nakladanie s odpadmi a prevádzkovanie skládok odpadu
4. prevádzka a údržba verejných WC
5. prevádzka a údržba trhovísk
6. prevádzka a údržba parkovísk
7. vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
8. údržba a oprava motorových vozidiel a mechanizmov
9. prenájom hmotného investičného majetku
10. prevádzka a údržba osvetlenia, elektroinštalácie
11. prenájom nehnuteľností
12. prevádzka športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
13. maloobchod so zmiešaným tovarom v rozsahu voľnej živnosti
14. údržba miestnych komunikácií
15. údržba a výsadba zelene
16. poskytovanie služieb verejného stravovania
17. masérské služby
18. prevádzkovanie sauny
19. prevádzkovanie solária
20. vnútroštátna nákladná cestná doprava
21. nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5 t
22. montáž, oprava a údržba elektrických zariadení
23. vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
24. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
25. prevádzkovanie výdajne stravy
26. výroba, pestovanie a predaj všetkých druhov zeleniny
27. čistenie kanalizačných systémov
28. prípravné práce k realizácii stavby
29. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
30. uskutočňovanie inžinierskych stavieb
31. uskutočňovanie pozemných stavieb
32. vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti

Činnosť spoločnosti je orientovaná hlavne na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, zber a skládkovanie odpadu, údržbu a prevádzku miestnych komunikácií, chodníkov, verejných priestranstiev, zimnú údržbu, prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

Spoločnosť je rozdelená na strediská, kde každé stredisko má vedúceho, ktorý zodpovedá v plnej miere za celú činnosť strediska.

Orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie, konateľ a dozorná rada.

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Koná sa najmenej jedenkrát ročne, najneskôr do 30.12. príslušného kalendárneho roku.

Dozorná rada, ktorá plní funkciu kontrolného orgánu sa schádza štvrťročne, prípadne podľa potreby.

Zástupca spoločnosti je konateľ, ako štatutárny a výkonný orgán spoločnosti je oprávnený samostatne konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a za spoločnosť podpisovať tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis uvedený na podpisovom vzore. Konateľa spoločnosti menuje a odvoláva valné zhromaždenie.

Základné imanie k 1.1.2021 predstavovalo čiastku 4,484.861,00 Eur. V priebehu roku 2021 sa základné imanie nemenilo.

Základné imanie k 31.12.2021 tvorí 4,484.861,00 Eur.

3. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru

Základný ekonomický ukazovateľ finančného plánu – zisk – spoločnosť Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o. v roku 2021 nevykázala. Hospodársky výsledok hodnotiaceho obdobia je strata vo výške 63.975,26 eur i keď spoločnosť dosiahla vyššie výnosy ako plánovala. Plánovaným hospodárskym výsledkom bol zisk vo výške 10.709,00 eur.

Spoločnosť Technické služby mesta Partizánske aj napriek dosiahnutým vyšším výnosom oproti plánu, vykázala stratu v dôsledku vyšších nákladov ako predpokladala. Nárast nákladov v nemalej miere ovplyvnili zvýšené ceny náhradných súčiastok, pohonných hmôt i zvýšenie nákupu dodávateľských služieb, a tiež aj zvýšenie nájmu na základe zmluvy o nájme o 71.746,00 eur.

Keďže spoločnosť funguje na princípe stredísk, môžeme hovoriť o strediskách, ktoré dosiahli pozitívne výsledky. K takýmto strediskám patrí stredisko záhradnícke služby, poskytujúce služby v oblasti údržby verejnej zelene a ostatných záhradníckych prác, ktoré dosiahlo zisk vo výške 65.511,- eur. Ziskovým strediskom bola i doprava a mechanizácia, so ziskom vo výške 60.254,- eur. Poskytovalo služby v oblasti kosenia, zametania a zimnej údržby nielen pre Mesto Partizánske, ale i externých odberateľov, ako sú spoločnosti Strabag a SAT Slovensko, Limpid, Vegum, SAD Prievidza a ostatní, vykonávalo tiež práce polievacími vozidlami a služby v oblasti pretláčania kanalizácií a opráv motorových vozidiel.

Aj v roku 2021 sa podieľala spoločnosť na opravách, rekonštrukciách a na budovaní mestskej infraštruktúry. Týmito prácami sa zaoberalo stredisko stavebnej činnosti, ktoré taktiež skončilo rok so ziskom 76.606,- eur. Hospodársky výsledok kladne ovplyvnila realizácia investičnej akcie „Rekonštrukcia rozvodov na sídlisku LUHY Partizánske“, na ktorej pracovníci tohto strediska pracovali. Stredisko bolo sčasti úspešné aj v súťažiach vyhlásených mestom – dodávka okien Baťa point, chodník pri ZŠ Malinovského, oplatenie cintorína Šípok, rekonštrukcia priestorov Oázy a chodníka J.Kráľa. Okrem zabezpečovania činností pre Mesto Partizánske stredisko realizovalo práce aj pre iné organizácie, spoločnosti a okolité obecné úrady (napr. Rímskokatolícka cirkev Partizánske, ZŠ Malinovského Partizánske, obec Malé Uherce a Pažiť).

Výsledkom hospodárenia nášho, inak kľúčového strediska tepelné hospodárstvo je strata vo výške 70.374,- eur. Oproti plánu pre hodnotiace obdobie boli síce výnosy strediska vyššie, ale i plánované náklady boli prekročené o 357.494,- eur, z dôvodu zvýšenia nájmu, nárastu miezd a odvodov, zvýšenie cien nakupovaných služieb. Zamestnanci strediska okrem výroby tepla zabezpečujú bežné opravy a bežnú údržbu technologických zariadení pre plynulý chod kotolní (čistenie kotlov a opravy výmuroviek kotlov, opravy čerpadiel, armatúr, čistenie výmenníkov, filtrov, opravy merania a regulácie, expanzných nádrží, regulačných staníc a pod.). Počas celého hodnotiaceho obdobia sa pracovníci strediska veľkou mierou podieľali pri realizácii investičnej akcie „Rekonštrukcia rozvodov na sídlisku LUHY Partizánske“.

Samostatnou kategóriou sú športoviská. Na strediskách športovísk hospodársky výsledok – strata vo výške 122.257,- eur bola v porovnaní s predchádzajúcim rokom nižšia o 8.705,- eur. V dôsledku vzniknutej pandémie, ktorá v značnej miere obmedzila športovú činnosť aj v hodnotiacom roku, a aj napriek navýšeniu dotácie do

prevádzky športovísk zo strany Mesta Partizánske o 10.000,- eur oproti predchádzajúcemu roku, je hospodárenie strediska v záporných číslach a výraznou mierou ovplyvňuje hospodársky výsledok spoločnosti.

Spoločnosť Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o. , sa dlhodobo zameriava na udržanie a skvalitnenie štandardu poskytovaných služieb vo všetkých oblastiach svojej činnosti, hlavne v oblasti tepelného a odpadového hospodárstva a v oblasti verejnoprospešných služieb, ktoré poskytuje Mestu Partizánske, okolitým obciam a podnikateľským subjektom. Všetky strediská pracujú s maximálnym využitím pracovnej doby, strojov a zariadení.

Ukazovatele	Skutočnosť /v Eur / k		Index 2021/2020	Plán 2021 / v Eur /	Skutočnosť 2021 / v Eur /	% plnenia plánu
	31.12.2020	31.12.2021				
Výnosy	6 328 006	6 518 840	1,030	5 795 630	6 518 840	112,48
Náklady	6 484 571	6 582 815	1,015	5 784 921	6 582 815	113,79
Hospodársky výsledok	-156 565	- 63 975		10 709	-63 975	

Plánovaný vývoj pre rok 2022

Spoločnosť pre budúci rok plánuje výnosy v objeme 6 673 551,- Eur, náklady vo výške 6 664 198,- Eur, s konečným výsledkom zisk vo výške 9 353,- Eur. Svoju činnosť bude aj naďalej vykonávať v rovnakej štruktúre stredísk, s vyšším obratom a vyššími nákladmi ako v roku 2021. Proces tvorby plánu pre rok 2022 bol náročný, pretože pri jeho zostavovaní sa muselo zohľadniť niekoľko faktorov. Jedným z faktorov je súčasná ekonomická situácia po pandémii koronavírusu a vývoj cien služieb a materiálov v roku 2022. Tento faktor ovplyvňuje najmä nákladovosť jednotlivých stredísk a tým aj celej spoločnosti, pretože sa predpokladá nárast cien vstupných komodít - materiálov, služieb, zvýšenie miezd a pod. Druhým faktorom je ukončenie investičného projektu „Technológia úpravy zmesového komunálneho odpadu pre jeho ďalšie využitie“. Technológia bude zabezpečovať mechanickú úpravu zmesového komunálneho odpadu a vhodných objemných odpadov na tuhé alternatívne palivo, ktoré bude využívané v cementárňach ako náhrada za fosílnu palivá.

Z ďalších významných investícií, ktoré plánuje spoločnosť realizovať a ukončiť v roku 2022 je rekonštrukcia a modernizácia rozvodov sídliska LUHY II., na ktorú čerpa už schválený úver.

Spoločnosť inak nemá v pláne rozšíriť svoje aktivity o nové činnosti a nemá v pláne ani žiadne obmedzenie, prípadne utlmenie svojej činnosti.

Na konci roku 2019 sa objavili vo svete po prvý krát správy o koronavírusu COVID -19. V dôsledku zabráneniu šírenia koronavírusu vlády prijali množstvo obmedzujúcich opatrení na zabránenie jeho šírenia. Medzi takéto opatrenia, ktoré boli prijaté patrí aj obmedzenie poskytovania verejnoprospešných služieb. Spoločnosť má v prevádzke kúpaliská a športoviská a v čase kedy je zostavovaná účtovná závierka nevieme spoľahlivo určiť výšku týchto nepriaznivých dopadov, keďže situácia sa každým dňom mení a pandémia zatiaľ nekončí, aj keď je tu už predpoklad zlepšenia. Akékoľvek straty spojené s koronavírusom takto spoločnosť premietne aj do účtovného roku 2022 a ďalších rokov.

Investície v roku 2020 sú prehľadne zachytené v nasledovnej tabuľke:

Investičná akcia	Plán 2021		Skutočnosť rok 2021	
	TSM	Mesto Partizánske	TSM	Mesto Partizánske
Str. 100				
Str. 2xx				
Str. 3xx				
Str. 4xx				
Modernizácia sústavy zásobovania teplom sídliska LUHY Partizánske	1 500 000,-€			
Str. 5xx				
Hákový nakladač-nosič kontajnerov	100 000,- €			
Parkovacia dvojrampa separ.dvor			3 119,72 €	
Str. 6xx				
Nákladný automobil Škoda 706-zaradený do drobného majetku			1 666,67 €	
Str. 7xx				
Str. 980				
Ukončené investície			3 119,72 €	0
Celkom ukončené investície			3 119,72 €	
Rozpracované investície:				
Prístrešok pre vozidlá			2 249,39 €	
Karanténna stanica			166,00 €	
Internát, Februárova Partizánske			56 158,78 €	
Tribúna FŠ			38 542,60 €	
Prekládka tepelného kanála			41 800,00 €	
Skládka TKO-II.etapa 1.časť			41 550,00 €	
Technol.úpravy zmes.komun.odpadu			1 227 006,78 €	
Triedený zber komunálneho odpadu			4 800,00 €	
Kompostáreň v meste Partizánske			5 900,00 €	
Modernizácia rozvodov LUHY II.			999 762,50 €	
Celkom rozpracované investície			2 417 936,05 €	0
Celkom investície			2 421 055,77 €	

Obrat

V roku 2021 dosiahla spoločnosť Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o. výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 6.518 840,- Eur. Oproti skutočnosti predchádzajúceho roku to predstavuje nárast o 190.834,- Eur a oproti plánu na rok 2021 nárast o 723.210,- Eur. Spoločnosť splnila plán výnosov za rok 2021 na 112,48%.

Hlavným zdrojom tržieb boli výnosy strediska tepelné hospodárstvo v objeme 2 614 056,- Eur, strediska likvidácia odpadu a separovaný zber v objeme 1 082 291,- Eur, strediska stavebná činnosť a elektro v objeme 742 559,- Eur, strediska záhrada v objeme 856 186,- eur a doprava a mechanizácia v objeme 858 458,- Eur. Pomerne nízke výnosy boli na stredisku športovísk aj v dôsledku obmedzenia prevádzky v súvislosti s pandémiou koronavírusu.

Najväčším odberateľom služieb je Mesto Partizánske. Vo veľkej miere sú však vykonávané práce i pre okolité obecné úrady, súkromných podnikateľov a súkromné osoby.

4. Majetková a finančná situácia spoločnosti

4.1. Majetková situácia

Majetková situácia spoločnosti je daná stavom, štruktúrou a vývojom jednotlivých zložiek majetku, záväzkov a vlastného imania vyplývajúcich zo súvahy.

	Rok 2020 (v Eur)	Rok 2021 (v Eur)	Rozdiel (v Eur)	Index 2020/2019
Majetok spoločnosti	7 897 407	8 460 050	562 643	1,071
Neobežný majetok	6 595 380	7 344 038	748 658	1,114
v tom:				
-dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-	-
-dlhodobý hmotný majetok	6 595 380	7 344 038	748 658	1,114
-dlhodobý finančný majetok	-	-	-	-
Obežný majetok	1 269 691	1 098 789	-170 902	0,865
v tom:				
-zásoby	148 024	121 898	-26 126	0,824
-krátkodobé pohľadávky	857 040	593 518	-263 522	0,693
-finančné účty	264 627	383 373	118 746	1,449
Časové rozlíšenie	32 336	17 223	-15 113	0,533
Závazky a vlastné imanie spolu	7 897 407	8 460 050	562 643	1,071
Vlastné imanie	3 852 790	4 004 551	151 761	1,039
v tom :				
-základné imanie	4 484 861	4 484 861	0	1,000
- pohľadávky za upísané VI	0	0	-	-
-kapitálové fondy	349 009	506 454	157 445	1,451
-fondy zo zisku	8 110	8 110	0	1,000
-výsledok hospod. min. rokov	-832 625	-930 899	-98 274	1,118
-výsledok hospod. účtov. obdobia	-156 565	-63 975	92 590	0,409
Závazky	1 699 871	2 147 471	447 600	1,263
v tom :				
-rezervy	464 018	108 754	-355 264	0,234
-dlhodobé záväzky	205 002	197 563	-7 439	0,964
-krátkodobé záväzky	963 733	802 589	-161 144	0,833
-bankové úvery	67 118	1 038 565	971 447	15,474
Časové rozlíšenie	2 344 746	2 308 028	-36 718	0,984

Majetok spoločnosti v roku 2021 oproti roku 2020 vzrástol o sumu 562 643,- Eur, indexom 1,071 za súčasného nárastu neobežného majetku o 748 658,- Eur a poklesu obežného majetku o 170 902,- Eur. Najväčší vplyv na zvýšenie majetku mal nárast stavu neobežného majetku – nákup hmotného investičného majetku (nárast rozpracovaných investícií).

Vlastné imanie sa zvýšilo o 151 761,- Eur, a záväzky sa zvýšili o 447 600,- Eur. Spoločnosť splnila dlhodobý bankový úver a začala čerpať nový úver pre investície „Technológia úpravy zmes. komun. odpadu“ a „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov LUHY II.,Partizánske“.

4.2. Finančná situácia spoločnosti za rok 2021

Finančná situácia spoločnosti posudzovaná sústavou ukazovateľov metódou indexu bonity je v roku 2021 nasledovná:

Ukazovateľ

$$x1 = \frac{\text{cash flow}}{\text{cudzí kapitál}} = \frac{118\,746}{2\,147\,471} = 0,0553$$

$$x2 = \frac{\text{celkový kapitál}}{\text{cudzí kapitál}} = \frac{8\,460\,050}{2\,147\,471} = 3,9395$$

$$x3 = \frac{\text{zisk pred zdanením}}{\text{celkový kapitál}} = \frac{-72\,474}{8\,460\,050} = -0,0086$$

$$x4 = \frac{\text{zisk pred zdanením}}{\text{celkové výkony}} = \frac{-72\,474}{4\,545\,926} = -0,0159$$

$$x5 = \frac{\text{zásoby}}{\text{aktíva celkom}} = \frac{121\,898}{8\,460\,050} = 0,0144$$

$$x6 = \frac{\text{celkové výnosy}}{\text{celkový kapitál}} = \frac{5\,570\,320}{8\,460\,050} = 0,6584$$

$$\text{Index} = x1 + x2 + x3 + x4 + x5 + x6 = 4,6432$$

Ukazovateľ	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Index bonity	3,786	4,165	4,726	4,869	4,764	5,407	4,643

Všeobecne pri posudzovaní finančnej situácie podniku (ako celku) sa vychádza z úrovne indexu bonity, s ktorým pracujú peňažné ústavy prispôbeným ich podmienkam. Čím je index bonity väčší, tým je finančná situácia lepšia. Záporné hodnoty svedčia o zlej finančnej situácii podniku.

Spoločnosť v roku 2021 dosiahla index bonity v hodnote 4,643 .

Hodnota indexu je porovnateľná s rokmi 2017, 2018, 2019. V porovnaní s rokom 2020 má na zhoršení ukazovateľa zvýšená zadlženosť (cudzí kapitál) a nižší HV pred zdanením. Celkové výnosy mierne vzrástli, čo ale nemalo vplyv na zlepšenie indexu.

Zadlženosť v roku 2021

$$\frac{\text{cudzí zdroje}}{\text{celkový kapitál}} = \frac{2147471}{8460050} = 0,25$$

Ukazovateľ	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
zadlženosť	0,3817	0,3679	0,3243	0,296	0,255	0,24	0,24	0,21	0,25

Zadĺženosť v porovnaní s minulým rokom mierne vzrástla o 0,04 bodu, ale dosahuje porovnateľnú hodnotu v časovej rade.

Bežná likvidita v roku 2021

$$\frac{\text{Krátkodobé pohľadávky + krátkodobý finančný majetok}}{\text{krátkodobé záväzky + krátkodobé bankové úvery + krátkodobé fin. Výpomoci}} = \frac{976891}{8460050} = 1,048$$

Ukazovateľ	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Bežná likvidita	0,932	0,837	0,918	1,103	0,984	0,94	1,00	1,08	1,05

V roku 2021 bežná likvidita v hodnote 1,05 je na porovnateľnej úrovni s min. rokom. Na mierne zlepšenie likvidity malo vplyv zvýšenie peňazí v banke a zníženie krátkodobých záväzkov.

Informácia o významných rizikách a neistotách

Na základe vyhodnotenia finančnej situácie za rok 2021 a predpokladanom vývoji podľa plánu na rok 2022 možno konštatovať, že možným rizikom je výpadok tržieb na stredisku kúpalisko v súvislosti s COVID-19 ako aj plánovaná strata z prevádzkovania verejnoprospešných služieb. Mesto Partizánske ako jediný spoločník sa plánuje podieľať na strate verejnoprospešných služieb, ktoré prevádzkuje spoločnosť a to formou úhrady budúcich strát. Spoločnosť má v pláne spustiť linku na triedenie KO v roku 2022, ktorá by mala podstatne zlepšiť hospodárske výsledky spoločnosti v budúcich rokoch.

Nie sú známe iné významné riziká a neistoty, ktoré by spoločnosť mala zverejniť.

Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a zamestnanosť

Tak ako je uvedené v poznámkach k účtovnej závierke na str.1, spoločnosť zamestnávala k 31.12.2021 celkovo 122 zamestnancov. Spoločnosť nemá v pláne výrazne zníženie počtu zamestnancov a ani zvýšenie počtu zamestnancov. V oblasti vplyvu na životné prostredie možno konštatovať, že spoločnosť má výrazný vplyv na zlepšenie životného prostredia tým, že v roku 2022 plánuje do prevádzky spustiť linku na triedenie KO.

Informáciu o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V spoločnosti nenastali po skončení účtovného obdobia žiadne významné skutočnosti, ktoré by naznačovali, že by spoločnosť nemohla pokračovať nepretržite vo svojej činnosti. Spoločnosť nemá v pláne žiadnu fúziu ani rozdelenie.

Informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykonáva výskum ani vývoj.

Informácia o nadobúdaní obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22

Spoločnosť nemá žiadne podiely v iných účtovných jednotkách.

Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nemá žiadnu inú povinnosť zverejnenia iných údajov vo výročnej správe podľa osobitných predpisov.

Účtovná jednotka nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o. navrhujú zúčtovať vykázanú stratu za rok 2021 nasledovne:

- a) preúčtovať na nerozdelenú stratu minulých rokov

Ing. Tibor Kúdela
konateľ spoločnosti

V Partizánskom, 10.05.2022