

# ZMLUVA O DIELO č. 02T /2024

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb  
/Obchodného zákonníka/

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

**Zhotoviteľ:** **TOP-in s.r.o.**  
**Gorkého 2019**  
**955 01 Topoľčany**

Konateľ spoločnosti: Pavol Doležaj  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK08 5600 0000 0091 4580 8001

IČO: 46 706 267  
IČ DPH: SK2023537362  
DIČ: 2023537362

a

**Objednávateľ:** **Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o.**  
**Nemocničná 979/1**  
**958 30 Partizánske**

Štatutárny zástupca: Ing. Tibor Kúdela  
Bankové spojenie: ČSOB Partizánske  
IBAN: SK09 7500 0000 0040 0320 5210

IČO: 363 11 693  
IČ DPH: SK2020139902  
DIČ: 202 013 9902

## Článok II. PREDMET PLNENIA

Názov stavby : **Rekonštrukcia – práce kotolne D – LUHY Partizánske.**

Miesto stavby : **Ul. Gen. Svobodu, súpis. číslo 1084/36, Partizánske.**

Predmetom plnenia sú stavebné práce podľa projektovej dokumentácie:  
**Modernizácia sústavy zásobovania teplom sídliska Luhy I. Partizánske - Kotolňa D**

### **Článok III. ČAS PLNENIA**

Termíny plnenia predmetu zmluvy :

- začiatok : **jún 2024**
- koniec : **september 2024**

### **Článok IV. CENA**

V zmysle víťaznej ponuky doručenej objednávateľovi dňa: 03.05.2024, podľa ktorej cena za dielo činí :

Spolu bez DPH:	68.351,89,- €
DPH 20% :	13.670,38,- €
Cena s DPH:	82.022,27,-€

### **Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry s lehotou splatnosti 14 dní, ktorá bude vystavená po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky prác je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **Článok VI. PRÁVA OBJEDNÁVATEĽA**

Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom povereného zástupcu kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v súlade s vypracovanou a dodanou projektovou dokumentáciou. Ak pri tom zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, stanovenými touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady, vzniknuté nesprávnym vykonávaním a dielo uskutočnil riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote, na to mu poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Všetky zmeny a odchýlky riešiť písomnou formou po vzájomnej dohode projektanta – zhotoviteľa a objednávateľa stavby.

Zhotoviteľ je povinný riadiť sa nasledovnými zásadami a podmienkami v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP):

1. Zhotoviteľ zabezpečí, aby každý jeho zamestnanec bol na vykonávané pracovné činnosti riadne poučený. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetkým jeho pracovníkom boli pridelované príslušné osobné ochranné pracovné prostriedky.
2. Zhotoviteľ zodpovedá po stránke bezpečnosti práce za všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú na pracovisku alebo vykonávajú práce. Zhotoviteľ vo vzťahu ku svojim zamestnancom a vykonávaným prácam plne zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku BOZP.

## **Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, spôsobené splnením vyžiadaných pokynov objednávateľa, ani za vady, spôsobené použitím jeho materiálu, resp. ním žiadaného materiálu.
2. Na vykonané dielo poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi záruku 36 mesiacov odo dňa podpisu odovzdávajúceho protokolu. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť oprávnené vady diela /reklamácie/ najneskôr do 15 dní odo dňa písomného uplatnenia reklamácie.
3. Dielo má vady, ak jeho vybavenie nezodpovedá výsledku určenému touto zmluvou. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí a to písomne.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené cudzím zásahom alebo závadou na zariadení, ktoré nebolo obsahom tejto dodávky. Náklady spojené s takýmito vadami znáša objednávateľ.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
6. Počas doby uvedenej v bode 2 tohto článku je každá záručná oprava, resp. výmena komponentu bezplatná, s výnimkou prípadu, že poškodenie, resp. znefunkčnenie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bolo spôsobené neodborným zásahom, resp. neodborným užívaním diela pracovníkmi objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a čistotu a poriadok na stavenisku.

## Článok VIII. SPÔSOB SPLNENIA ZÁVAZKU

Závazok zhotoviteľa sa považuje za splnený tým, že dielo odovzdá poverenému zástupcovi objednávateľa v dohodnutom termíne a umožní objednávateľovi s dielom nakladať.  
Závazok zhotoviteľa sa považuje za splnený aj vtedy, ak objednávateľ odmietne riadne zhotovené dielo bezdôvodne prevziať.

## Článok IX. ZMLUVNÁ POKUTA

V prípade, že objednávateľ pozastaví práce z dôvodu vplyvu tretej osoby, termín akcie bude predĺžený o dobu prerušenia prác. Toto predĺženie bude zapísané a potvrdené zástupcami za objednávateľa a zhotoviteľa.  
Za riadne a včas zhotovené dielo sa považuje dielo funkčné, vyhotovené podľa projektovej dokumentácie, fungujúce bez závad brániacich účelu prevádzkovania diela.

## Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých zhotoviteľ dostane 2 exempláre a objednávateľ 2 exempláre.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, ktorej obsah musí byť odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Partizánskom dňa: 12.6.2024

Objednávateľ:

Technické služby mesta (12)  
Partizánske, spol. s r.o.  
Nemocničná 979/1

V Topoľčanoch dňa: 12.6.2024

Zhotoviteľ:

**TOP-in** s.r.o.  
Gorkého 2019, 955 01 Topoľčany  
IČO: 46 706 267, IČ DPH: SK2023537362  
info@topin.eu, www.topin.eu

.....  
Ing. Tibor Kúdela  
konateľ spoločnosti

.....  
Pavol Doležaj  
konateľ TOP-in s.r.o.